

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Allgemeines

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

Für die Reinhaltung der Wohnung während der Mietzeit ist der Mieter verantwortlich. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen.

Bei Abreise ist die Ferienwohnung in dem Zustand zu hinterlassen, in dem sie vorgefunden wurde. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen. Ferner muss der Geschirrspüler, die Waschmaschine und der Kühlschrank ausgeräumt, sowie die Mülleimer entleert sein. Der Müll muss vom Mieter in die bei der Garage stehenden Behälter entsorgt werden (Bitte Mülltrennung beachten: Gelber Sack, Papier und Restmüll).

Bei Abreise sind alle Schlüssel zurückzugeben. Bei Verlust von Schlüsseln behält sich der Vermieter das Recht vor, die Schließanlage auf Kosten des Mieters zu ersetzen.

Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Maximale Belegung : 3 Personen

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Abweichungen hiervon müssen vor Reiseantritt vom Vermieter schriftlich genehmigt sein. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, kann der Vermieter von seinem Recht Gebrauch machen den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Kunde erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt.

Bei Verstößen gegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

Der Mieter erklärt sich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnungen Lohmatten einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Anzahlung. Der Vermieter behält sich vor die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten, sofern die Anzahlung nicht fristgerecht eingeht.

2. Buchung/Buchungsbestätigung

Buchungswünsche richten Sie bitte schriftlich an **ch.wieber@gmx.ch** oder rufen uns an (+49-7665-2276).

Können wir Ihnen die Ferienwohnung in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung der Buchung sowie die Rechnung. Die Reservierung für die Ferienwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung und nach erfolgter Anzahlung rechtskräftig.

3. Preise

Die Mietpreise gelten pro Übernachtung, unabhängig von der Personenzahl. Enthalten sind Bettwäsche, Handtücher, sowie Geschirrtücher. Unabhängig von der Aufenthaltsdauer fallen zusätzliche Gebühren von € 40.- für die Endreinigung an.

1-5 Übernachtungen	€ 55.- pro Übernachtung
Ab 6 Übernachtungen	€ 50.- pro Übernachtung

4. Zahlungsbedingungen

Nach erfolgter Buchungsbestätigung muss innerhalb von 10 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtmietpreises beim Vermieter eingegangen sein. Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Mietbeginn ohne Aufforderung zu überweisen.

Bei einer kurzfristigen Buchung, innerhalb 14 Tagen vor Mietbeginn, kommt der Mietvertrag nur unter der Bedingung der sofortigen vollständigen Bezahlung des vereinbarten Mietbetrages vor Mietbeginn zustande.

Kontoverbindung: Sparda Bank BW, IBAN: DE64 6009 0800 3107 6926 36, BIC: GENODEF1S02

Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. Für jede Mahnung nach Verzugs-eintritt hat der Kunde Mahnkosten in Höhe von 5 Euro an uns zu erstatten. Alle weiteren Kosten, die im Rahmen des Inkassos anfallen, trägt der Kunde. Kosten der Zahlung, insbesondere bei Überweisung aus dem Ausland, trägt der Kunde. Alle Banküberweisungsgebühren sind vollständig vom Käufer zu tragen, d.h. unserem Bankkonto ist der volle Rechnungsbetrag spesenfrei gutzuschreiben. Wir akzeptieren ausschließlich Zahlungen per Überweisung oder nach Absprache Bargeldzahlungen, keine Schecks.

5. Anreise/Abreise

Die vereinbarten An- und Abreisetermine sind bindend. Die Mietzeit beginnt am Anreisetag um 15.00 Uhr und endet am Abreisetag um 11.00 Uhr. Bei späterer Anreise oder vorzeitiger Abreise des Mieters ist der volle Mietpreis zu entrichten.

Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 15:00 Uhr bezogen werden kann.

6. Änderungen/Umbuchungen

Der Mieter kann bis zu 30 Tagen vor Reiseantritt Änderungen der Buchung in Bezug auf den Reiseterrn erbiten. Soweit betriebliche Gründe dem nicht entgegenstehen wird der Vermieter den Wünschen des Mieters Rechnung tragen. Sollte eine Umbuchung möglich sein und von dem Vermieter vorgenommen werden, ist er berechtigt eine pauschale Bearbeitungsgebühr von € 40.- zu berechnen.

Ändert sich aufgrund der Umbuchung der Reisepreis, ist der Mieter verpflichtet, etwaige Nachzahlungen auf den Reisepreis 7 Tage nach Erhalt der geänderten Buchungsbestätigung auf das in der Rechnung angegebene Konto des Vermieters zu zahlen. Ermäßigt sich der Reisepreis aufgrund der Umbuchung, hat der Vermieter die Differenz zu der vom Mieter bereits geleisteten Anzahlung/vollständigen Zahlung 7 Tage nach Versendung der Buchungsbestätigung zu zahlen.

Der Vermieter ist berechtigt, einzelne Leistungen zu ändern, soweit dies dem Mieter zumutbar ist. So kann der Vermieter die Ausstattung der Ferienunterkunft umgestalten ohne den Mieter hiervon zu unterrichten, wenn dies dem Mieter zumutbar ist. Sind die Leistungsänderungen nicht geringfügig, so hat der Vermieter den Mieter hiervon unverzüglich zu unterrichten. Der Mieter hat mit einer Erklärungsfrist von 10 Tagen das Recht, entweder eine kostenlose Umbuchung vorzunehmen oder den Vertrag fristlos zu kündigen.

Die Ferienunterkunft wird nur für die Anzahl der Personen zur Verfügung gestellt, für die der Mieter die Ferienunterkunft gebucht hat. Will der Mieter nach Buchungsbestätigung durch der Vermieter weitere Personen mit in die Ferienunterkunft nehmen, so bedarf dies der Zustimmung des Vermieters. Der Vermieter ist berechtigt, seine Zustimmung zu verweigern, wenn betriebliche Gründe dies rechtfertigen.

7. Rücktritt Mieter

Die Erklärung zum Rücktritt ist von dem Tage an wirksam, an dem sie schriftlich bei dem Vermieter eingeht. Im Falle des Rücktritts hat der Mieter nachfolgende Entschädigung zu entrichten, sofern die Ferienwohnung nicht anderweitig vermietet werden kann:

bis 60. Tag vor Anreise: 50% des Gesamtmietpreises

bis 30. Tag vor Anreise: 70% des Gesamtmietpreises

bis 14. Tag vor Anreise: 90% des Gesamtmietpreises

Bei Stornierung der Ferienwohnung vor 60 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von € 50.-

Es wird eine Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

8. Rücktritt Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn, ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Anwohner und Nachbarn trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens, mutwillige Beschädigung etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

9. Haftung/Schäden

Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt und dem Inventar, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließenanlage).

Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

Eine Inventarliste erhält der Mieter mit dem Mietvertrag. Die Inventarliste ist außerdem auch in der Wohnung ausgelegt. Stellt der Mieter bei Bezug der Wohnung Mängel oder fehlendes Inventar fest, so ist er verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter zu melden.

Der Mieter haftet für Abhandenkommen oder Beschädigung von Inventar und/oder Möblierung der gemieteten Wohnung, sofern der Mieter eine Beschädigung oder Fehlen von Inventar nicht bei Übernahme der Wohnung angezeigt hat.

Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, so werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt.

Erkennt der Mieter, dass durch plötzlich auftretende Störungen Schäden am gemieteten Objekt entstehen können, so ist er verpflichtet, dies dem Vermieter umgehend zu melden und alles ihm Zumutbare zu tun, um den Schaden abzuwenden oder so gering wie möglich zu halten bzw. zur Behebung der Störung beizutragen.

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

10. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist Freiburg im Breisgau.

11. Datenschutzerklärung

Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgesetze, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), ist:

Christian Wieber
Höllgasse 16
79232 March

Tel.: +49 (0)7665 2276

e-mail: ch.wieber@gmx.ch

Der Schutz und die Sicherheit von persönlichen Daten hat bei uns eine hohe Priorität. Daher halten wir uns strikt an die Regeln des deutschen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).
Nachfolgend werden Sie darüber informiert, welche Art von Daten erfasst und zu welchem Zweck sie erhoben werden:

11.1. Datenübermittlung /Datenprotokollierung

Beim Besuch dieser Seite verzeichnet der Web-Server automatisch Log-Files, die keiner bestimmten Person zugeordnet werden können. Diese Daten beinhalten z. B. den Browsertyp und -version, verwendetes Betriebssystem, Referrer URL (die zuvor besuchte Seite), IP-Adresse des anfragenden Rechners, Zugriffsdatum und -uhrzeit der Serveranfrage und die Dateianfrage des Client (Dateiname und URL). Diese Daten werden nur zum Zweck der statistischen Auswertung gesammelt. Eine Weitergabe an Dritte, zu kommerziellen oder nichtkommerziellen Zwecken, findet nicht statt.

11.2. Nutzung persönlicher Daten

Persönliche Daten werden nur erhoben oder verarbeitet, wenn Sie diese Angaben freiwillig, z.B. im Rahmen einer Anfrage mitteilen. Sofern keine erforderlichen Gründe im Zusammenhang mit einer Geschäftsabwicklung bestehen, können Sie jederzeit die zuvor erteilte Genehmigung Ihrer persönlichen Datenspeicherung mit sofortiger Wirkung schriftlich (z.B. per E-Mail oder per Fax) widerrufen. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergeben, es sei denn, eine Weitergabe ist aufgrund gesetzlicher Vorschriften erforderlich.

11.3. Auskunft, Änderung und Löschung Ihrer Daten

Gemäß geltendem Recht können Sie jederzeit bei uns schriftlich nachfragen, ob und welche personenbezogenen Daten bei uns über Sie gespeichert sind. Eine entsprechende Mitteilung hierzu erhalten Sie umgehend.

11.4. Sicherheit Ihrer Daten

Ihre uns zur Verfügung gestellten persönlichen Daten werden durch Ergreifung aller technischen sowie organisatorischen Sicherheitsmaßnahmen so gesichert, dass sie für den Zugriff unberechtigter Dritter unzugänglich sind. Bei Versendung von sehr sensiblen Daten oder Informationen ist es empfehlenswert, den Postweg zu nutzen, da eine vollständige Datensicherheit per E-Mail nicht gewährleistet werden kann.

11.5. Änderungen dieser Datenschutzbestimmungen

Wir werden diese Richtlinien zum Schutz Ihrer persönlichen Daten von Zeit zu Zeit aktualisieren. Sie sollten sich diese Richtlinien gelegentlich ansehen, um auf dem Laufenden darüber zu bleiben, wie wir Ihre Daten schützen und die Inhalte unserer Website stetig verbessern. Sollten wir wesentliche Änderungen bei der Sammlung, der Nutzung und/oder der Weitergabe der uns von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten vornehmen, werden wir Sie durch einen eindeutigen und gut sichtbaren Hinweis auf der Website darauf aufmerksam machen. Mit der Nutzung der Webseite erklären Sie sich mit den Bedingungen dieser Richtlinien zum Schutz persönlicher Daten einverstanden.

Bei Fragen zu diesen Datenschutzbestimmungen wenden Sie sich bitte über unsere Kontakt-Seite an uns.

Stand 02.01.2021 (Version 07)